

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΑΝΑΘΕΣΕΩΣ-ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στην.....σήμερα την οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, ήτοι αφενός:

Η πρώτη των συμβαλλομένων ατομική επιχείρηση διαχείρισεως πολυκατοικιών με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΟΥΧΕΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΤΕΧΝΟ», που εδρεύει στον Κόκκινο Μύλο Αθήνα ,οδός Ακρωτηρίου Κρήτης ,αριθμ.22 με ΑΦΜ 039905340 .ΔΟΥ...ΑΧΑΡΝΑΙ.... νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Δημήτριο Πατουχέα και αφετέρου η δεύτερη των συμβαλλομένων Διαχειριστική Επιτροπή της επί της οδούαριθμ.....ευρισκομένης πολυκατοικίας στην περιοχή..... αποτελούμενη από τους

..... όπως αυτή ορίσθηκε και εξουσιοδοτήθηκε με την από

απόφαση της τακτικής / εκτάκτου γενικής συνελεύσεως των συνιδιοκτητών της άνω πολυκατοικίας, να συμβληθεί με το παρόν συμφωνητικό και να υπογράψει αυτό,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1 : Ανάθεση εντολής

Η δεύτερη των συμβαλλομένων, αφού έλαβε υπόψη της ότι η επιχείρηση «ΔΙΑΤΕΧΝΟ» έχει ειδικές γνώσεις σε θέματα διαχείρισης και δική της επαγγελματική εγκατάσταση στην άνω διεύθυνση, αναθέτει στην πρώτη των συμβαλλομένων επιχείρηση «ΔΙΑΤΕΧΝΟ» τη διαχείριση της ευρισκομένης στην περιοχή.....και επί της οδού...αριθμ..... πολυκατοικίας, σύμφωνα με όσα λεπτομερώς εκτίθενται στην από..... έγγραφο προσφορά της που επισυνάπτεται στην παρούσα & αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2: Διάρκεια της παρούσας σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται για χρονικό διάστημα (1)έτους, ήτοι από έως καιΣε περίπτωση ανανέωσης της ανάθεσης της διαχείρισεως θα απαιτηθεί, για το σκοπό αυτό , ειδική απόφαση της γενικής συνελεύσεως των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας.

Άρθρο 3: Έκταση αρμοδιοτήτων

Με το παρόν συμφωνείται και παρέχεται η ανέκκλητος εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον εκπρόσωπο της πρώτης των συμβαλλομένων κ. Δημήτριο Πατουχέα όπως ενεργεί τα νόμιμα, προσφεύγοντας στα αρμόδια Δικαστήρια, προκειμένου να επιδιώκει την δικαστική είσπραξη των καθυστερουμένων οφειλών από τη συμμετοχή των ιδιοκτητών ή των μισθωτών στις κοινόχρηστες δαπάνες της πολυκατοικίας.

Άρθρο 4: Αμοιβή

Ως αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες, όπως αυτές περιγράφονται στην από προσφορά της πρώτης των συμβαλλομένων «ΔΙΑΤΕΧΝΟ», συμφωνείται μηνιαίως το ποσό τωνευρώ, πλέον ΦΠΑ 23% για το πρώτο έτος της διαχείρισεως, προσαυξανόμενο για το δεύτερο και ούτω καθεξής έτος σύμφωνα με την αύξηση του πληθωρισμού. Για τις παραπάνω αμοιβές της η επιχείρηση «ΔΙΑΤΕΧΝΟ» θα εκδίδει απόδειξη παροχής υπηρεσιών.

Άρθρο 5: Δαπάνες

Ρητά συμφωνείται ότι στην προαναφερόμενη αμοιβή της επιχείρησης «ΔΙΑΤΕΧΝΟ» σε καμία περίπτωση δεν θα περιλαμβάνονται δαπάνες, που αφορούν την προαναφερόμενη πολυκατοικία, ή τυχόν δικαστικά έξοδα, που θα απαιτηθούν για την δικαστική διεκδίκηση από τους υπόχρεους των κοινοχρήστων δαπανών της πολυκατοικίας και μέχρι την τελική εκκαθάριση της δίκης και που θα καλύπτονται από το Αποθεματικό. Για δαπάνες έως και του ποσού τωνευρώ, που θα απαιτηθεί να πραγματοποιήσει η επιχείρηση «ΔΙΑΤΕΧΝΟ» δεν υποχρεούται να ενημερώσει την επιτροπή της πολυκατοικίας.

Για δαπάνες άνω του ποσού των ευρώ, που θα απαιτηθεί να πραγματοποιήσει η επιχείρηση «ΔΙΑΤΕΧΝΟ» υποχρεούται να ενημερώσει την διαχειριστική επιτροπή της πολυκατοικίας.

Για δαπάνες άνω του ποσού τωνευρώ, που θα απαιτηθεί να πραγματοποιήσει η επιχείρηση «ΔΙΑΤΕΧΝΟ» υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών προκειμένου να αποφασίσουν σχετικά.

Άρθρο 6 : Ειδικότεροι όροι

Ρητά συμφωνείται ότι η πρώτη των συμβαλλομένων ουδεμία απολύτως υποχρέωση αναλαμβάνει από τυχόν διαχειριστικές εκκρεμότητες της πολυκατοικίας που υφίστανται προ της ημερομηνίας αναλήψεως της διαχείρισης της πολυκατοικίας.

Άρθρο 7 :Λύση συμβάσεως

Η λύση της παρούσας συμβάσεως επέρχεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της. Επιπλέον, η σύμβαση λύεται λόγω καταγγελίας ενός από τα μέρη για σπουδαίο λόγο, που καθιστά τη συνέχιση εκτέλεσης της συμβάσεως ιδιαίτερα επαχθή και τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά από ένα μήνα. Ο πρώτος των συμβαλλομένων υποχρεούται εντός μηνός από τη λήξη της παρούσας σύμβασης αποδώσει σε έκτακτη γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας πλήρη και λεπτομερή οικονομικό απολογισμό συνοδευόμενο από παραστατικά και δικαιολογητικά για όλες τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες.

Άρθρο 8: Τροποποίηση των όρων της σύμβασης

Ρητώς συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της συμβάσεως γίνεται μόνο με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

Άρθρο 9: Επίλυση διαφορών

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά την εφαρμογή της παρούσας θα υπάγεται αποκλειστικά στα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις. Παράβαση οπουδήποτε όρου δίδει στον αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα καταγγελίας. Τυχόν μεταβολή της νομοθεσίας, μερική ή ολική ακυρότητα ενός από τους όρους της παρούσας, δεν επηρεάζει την ισχύ ή το κύρος των υπολοίπων όρων της συμβατικής σχέσης των συμβαλλομένων μερών.

Τα συνημμένα στο παρόν α) προσφορά της των πρώτης των συμβαλλομένων επιχείρησης «ΔΙΑΤΕΧΝΟ» και β) πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής βιβλίων και εγγράφων αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα και αφού υπεγράφησαν νόμιμα έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΔΙΑΤΕΧΝΟ»

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της επί της οδούαρ.....περιοχή
ευρισκομένης πολυκατοικίας: